



Voyage Chine

Conférencier : Karen FIOL

Titre Séminaire :

Panorama de l'immobilier – Comment détenir son cabinet médical en évitant les pièges

➤ **Le marché immobilier et ses investisseurs**

- A. Les différents marchés
- B. Zoom sur l'immobilier d'entreprise, les SIIC, les OPCI et les SCPI

➤ **Immobilier : retournement lent ou brutal ?**

- C. Les taux directeurs
- D. L'inflation
- E. Les prêts aux particuliers
- F. Evolution des prix des logements
- G. Les courbes de Friggitt
- H. Les différentes mesures au niveau local ou national : bailleur privé, encadrement des loyers etc.
- I. Impact du DPE

➤ **Zoom sur l'assurance emprunteur**

➤ **Les principaux modes de détention**

- J. La pleine propriété
- K. L'indivision
- L. Le démembrement de propriété
- M. La société civile immobilière

➤ **Point sur les grands principes fiscaux**

- N. Revenus fonciers
- O. L'IFI
- P. La plus-value immobilière
- Q. La contribution exceptionnelle sur les hauts revenus
- R. La contribution différentielle sur les hauts revenus
- S. Le déficit foncier

➤ **Quel immobilier pour quelle imposition**

- T. La location nue
- U. La location meublée

➤ **La transmission des biens immeubles**