



# Voyage Taiwan

Conférencier : Marc ARTEON

## ***Titre Séminaire :***

Générer des revenus à la retraite :

Connaitre les différentes solutions et éviter les pièges

### **1 – Un point sur la retraite**

Situation sur les retraites suite à la dernière réforme

Le cumul activité-retraite

La notion de revenus de remplacement

### **2 – Revenus fonciers**

Quelle fiscalité appliquer en location nue ?

Quelle fiscalité en location meublée ?

Attention à la gestion du déficit foncier

La SCI : mode idéal de détention

### **3 – La fiscalité des produits retraite pendant la phase d'épargne et lors du dénouement**

LE PER Fiscalité pendant et surtout après....

Un point sur la loi Madelin

PERP et loi Madelin : même combat ?

Intérêt de préparer sa retraite à travers un PEE/PERCO ?

PEA : produit retraite ?

### **4 – La fiscalité des principaux produits d'épargne en terme de distribution.**

Intérêts de placement à revenu fixe type livret bancaire, ne pas trop payer !

Merveilleux PEA !

Contrat d'assurance vie et contrat de capitalisation : choisir les bonnes options !

Compte-titres, fiscalité des plus-values et des moins-values

### **5 – Stratégies de distribution versus rentes**

Après cette approche théorique sur les grands principes, on fera une approche pratique sous forme de cas, d'exemples et de séances de questions/réponses.